

**ДОГОВОР  
НА ОТПУСК (ПОЛУЧЕНИЕ) ВОДЫ  
И (ИЛИ) ПРИЕМ (СБРОС) СТОЧНЫХ ВОД  
№969  
Лицевой счет 1501  
(для прочих потребителей)**

г. Улан-Удэ

01 июля 2013 г.

1. Код Потребителя	ОКВЭД	
2. ИНН		0326514509
3. Тип Договора		Прочие потребители

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ», в лице Директора по сбытовой деятельности Чукреева Евгения Петровича, действующего на основании Доверенности №98 от 1 января 2013г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Лидер", именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице Директора Дашидондокова Цырена Дамдиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ обязуется подавать АБОНЕНТУ воду и принимать от АБОНЕНТА отводимые сточные воды, а АБОНЕНТ обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды в объеме, сроки и на условиях настоящего Договора.

1.2. Объем питьевой воды, который Организация ВКХ обязуется подать Абоненту и объем сточных вод Абонента, который Организация ВКХ обязуется принять, рассчитываются согласно выданным техническим условиям на присоединение, исходя из установленных лимитов/нормативов/объемов Абонента (Приложение 1 к настоящему договору).

1.3. Качество питьевой воды регулируется Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 (СанПиН 2.1.4.1074-01).

1.4. Прием сточных вод от АБОНЕНТА в канализационную сеть ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ осуществляется на основании технических условий ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ на присоединение. Информация о водопроводных вводах, канализационных выпусках и приборах учета определяется *Приложениями № 2, 3* к настоящему Договору и находятся на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей.

1.5. ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ и АБОНЕНТ при выполнении условий настоящего Договора, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться, нормами гражданского законодательства Российской Федерации; «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ 12.02.1999 № 167 (далее – Правила); Постановлением Правительства РФ от 31.12.1995 № 1310 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»; Постановлением Правительства РФ от 26.12.2003 № 374 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Республики Бурятия»; Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.09г. № 261-ФЗ, иными действующими нормативными актами уполномоченных органов исполнительной власти в области водоснабжения и приема сточных вод.

1.6. Используемые в настоящем договоре понятия имеют значение, определенное Правилами, если договором не установлено иное.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ

#### 2.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ обязуется:

2.1.1. Подавать АБОНЕНТУ питьевую воду до границ эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям и принимать от абонента сточные воды на границах эксплуатационной ответственности по канализационным сетям (Приложение № 4) в объемах (количестве), установленных Приложением № 1 к настоящему договору.

2.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности сетей между ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ и АБОНЕНТОМ показатели качества питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ **ООО-БАЙКАЛЬСКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ**

АБОНЕНТ 

Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Граница эксплуатационной ответственности сетей и сооружений ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ и сетей АБОНЕНТА, либо сетей иных собственников осуществляющих передачу воды АБОНЕНТУ определяется Приложением №4 к настоящему договору.

2.1.3. При получении информации об отклонениях качества питьевой воды от установленных показателей, осуществить производственный контроль качества питьевой воды и предпринять необходимые меры по своевременной ликвидации причин ухудшения качества воды, предусмотренные Правилами.

2.1.4. Обеспечивать режим (давление) отпуска (получения) питьевой воды, в том числе при пожаротушении и приема (сброса) сточных вод на границе эксплуатационной принадлежности водопроводных и канализационных сетей на уровне установленном в соответствии с действующими нормативными актами и согласно выданным техническим условиям на присоединение.

2.1.5. Выставлять АБОНЕНТУ счета-фактуры за отпущенную воду, прием сточных вод и сброс загрязняющих веществ в порядке и на условиях, в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

## 2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к сетям, оборудованию и приборам учета АБОНЕНТА с целью:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных лимитов водопотребления и нормативов водоотведения;
- отбора проб с целью контроля качества воды и состава сточных вод;
- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и в эксплуатации ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ;
- контроля за работой расчетных приборов учета, технического состояния водоснабжения и водоотведения;
- составлению акта проверки водопроводных и канализационных устройств и сооружений, присоединенных к сетям ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ.

2.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод в случаях и в порядке, в соответствии с Правилами.

2.2.3. Отключать без предварительного уведомления, самовольно возведенные АБОНЕНТОМ устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ либо АБОНЕНТА. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств оплачиваются АБОНЕНТОМ в соответствии с выставленным ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ счетом на оплату.

2.2.4. Устанавливать АБОНЕНТУ нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод в случае их непринятия органами местного самоуправления водоснабжения и канализации.

2.2.5. Получать от АБОНЕНТА необходимые сведения и материалы, относящиеся к их системам водоснабжения и канализации.

2.2.6. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации субабоненту в случае отсутствия технической возможности, если иной порядок отказа не установлен в соответствующем регионе.

2.2.7. Осуществлять контроль за составом сточных вод АБОНЕНТА путем выполнения анализов проб сточных вод, отбираемых в контрольных канализационных колодцах в любое время суток.

При неоднократном нарушении условий Организация ВКХ имеет право аннулировать разрешение на сброс загрязняющих веществ.

2.2.8. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации АБОНЕНТОМ.

2.2.9. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты полученной воды и сброшенных сточных вод (неуплата за два расчетных периода, установленных договором/контрактом).

2.2.10. При пролонгации Договора в порядке, предусмотренном пунктом 9.2. пересматривать объемы водопотребления и водоотведения, исходя из наличия ресурсов ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ, заявки АБОНЕНТА, а также его платежной дисциплины.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

### 3.1. АБОНЕНТ обязуется:

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ

ГОР. ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ОБЩЕСТВЕННАЯ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ

АБОНЕНТ

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего Договора, а также содержать в исправном состоянии системы и средства водоснабжения и водоотведения, используемые приборы учета, соблюдать лимиты/объемы (количество) забора питьевой воды, сброса сточных вод и загрязняющих веществ

3.1.2. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в пункте 63 Правил.

3.1.3. Соблюдать нормативные требования по составу сточных вод, установленные Приложением № 5 к настоящему договору.

3.1.4. Обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод на границе балансовой принадлежности сетей ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ и АБОНЕНТА (Приложение № 4).

3.1.5. Снимать показания приборов учета на 0 часов 1-го числа каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал ежедневного учета расхода воды и сточных вод, передавать данные сведения в ОРГАНИЗАЦИЮ ВКХ в срок не позднее 1-го числа месяца следующего за истекшим.

3.1.6. Обеспечить сохранность узлов учета, пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах.

3.1.7. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать (устно с последующим письменным уведомлением) ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ обо всех нарушениях схем водоснабжения и приема сточных вод, а также о неисправностях в работе приборов учета.

3.1.8. При плановом временном либо полном прекращении или временном уменьшении потребляемого расхода воды и сброса сточных вод в систему канализации ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ.

3.1.9. При временном полном прекращении расхода воды обеспечить закрытие водопроводного ввода.

3.1.10. Обеспечивать за свой счет замену и/или поверку расчетных приборов учета при их повреждении, находящихся на балансе АБОНЕНТА в установленные законодательством сроки. Заблаговременное уведомление с целью обеспечения участия представителя ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ обязательно.

3.1.11. Обеспечить обслуживание систем водоснабжения и водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и приема сточных вод.

3.1.12. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета воды и сточных вод письменно известить об этом ОРГАНИЗАЦИЮ ВКХ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

3.1.13. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ без ее разрешения.

3.1.14. Уведомлять субабонентов (в том числе, арендаторов), подключённых к сетям АБОНЕНТА, о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи воды, осуществляемых в соответствии с п. 2.2.2. незамедлительно после получения предупреждения ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ об ограничении (прекращении) подачи.

3.1.15. Своевременно и в полном размере производить ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ оплату за полученную воду, отведенные сточные воды, сброс загрязняющих веществ в систему канализации.

3.1.16. Уведомить в трехдневный срок ОРГАНИЗАЦИЮ ВКХ в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому лицу, а также при изменении АБОНЕНТОМ наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, и не менее чем за 30 дней об освобождении занимаемых помещений и расторжении Договора.

3.1.17. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ и проходящих по территории АБОНЕНТА.

3.1.18. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к сетям АБОНЕНТА, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования и разрешения ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ, предоставлять сведения о субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод, а также их составе.

3.1.19. Самостоятельно осуществлять учет потребления питьевой воды субабонентами и приема от них сточных вод и загрязняющих веществ, производить с ними расчеты.

3.1.20. Ежеквартально, не позднее 25-го числа следующего за кварталом месяца, предоставлять ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ отчет о качественном составе сточных вод, поступающих в систему канализации ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ, выполненный в любой аттестованной и аккредитованной специализированной лаборатории.

3.1.21. Выполнять в установленные сроки предписания ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ по реализации заданных режимов водопотребления и водоотведения. Соблюдать условия и режимы водопотребления лимиты водопотребления, установленные «Правилами», иными нормативно-правовыми актами и разрешительной

документацией Абонента. О предполагаемом изменении режима потребления воды письменно сообщать в срок за 30 дней ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ.

3.1.22. Осуществлять сброс производственных сточных вод в систему канализации г. Улан-Удэ самостоятельными выпусками с обязательным устройством контрольного канализационного колодца, размещаемого за пределами организации.

3.1.23. Ежеквартально **до 10 числа** следующего за кварталом месяца, представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении услуг, присутствия и подписания акта при отборе контрольных проб, телефоны и факс для оперативной связи (*Приложение № 8 к Договору*). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их контактные телефоны. АБОНЕНТ обязуется незамедлительно извещать ОРГАНИЗАЦИЮ ВКХ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

### 3.2. АБОНЕНТ имеет право:

3.2.1. Заявлять ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ об ошибках, обнаруженных в платежном документе АБОНЕНТА. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает АБОНЕНТА от обязанности произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Заявленная ошибка учитывается ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ при перерасчете в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

3.2.3. Осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод, сбрасываемых субабонентами.

3.2.4. Получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации.

3.2.5. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения и (или) канализации, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством, имеющие соответствующие лицензии на эти виды работ.

3.2.6. Не позже чем за 30 дней до начала очередного квартала, при наличии технической возможности ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ и объективных причин, подавать заявки на корректировку объемов водопотребления и водоотведения по настоящему Договору.

## 4. УЧЕТ ВОДЫ И СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется АБОНЕНТОМ в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям приборов учета, перечисленных в *Приложениях № 2 и № 3* к настоящему Договору.

Для учета объемов отпущенной АБОНЕНТУ питьевой воды и принятых сточных вод используются приборы учета, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

4.2. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ.

4.3. Приборы учета должны быть допущены в качестве расчетных, поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

4.4. Приборы учета на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод.

4.5. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет АБОНЕНТА. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока АБОНЕНТ не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом ОРГАНИЗАЦИЮ ВКХ.

4.6. По письменному согласованию с ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ, до приема ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ приборов учета в эксплуатацию в установленном порядке, допускается расчет за израсходованную воду и принятые сточные воды в соответствии с договорными объемами, указанными в *Приложении № 1*.

4.7. Количество израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения (водопроводный ввод) при их круглосуточном действии полным сечением и скоростью движения воды 1,2 м/сек в следующих случаях:

- при неисправных приборах учета или по истечении их межповерочного срока, отсутствии приборов учета, нарушении целостности пломб на приборах учета, задвижек узла учёта и других устройств, самовольном снятии приборов учета – с момента обнаружения, за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или их проверки, по истечении срока предписания, но не более срока исковой давности;

- при самовольном присоединении и самовольном пользовании системами водоснабжения и канализации - с момента обнаружения до отключения (при невозможности отключения до момента заключения Договора);
- при не обеспечении АБОНЕНТОМ доступа к узлу учета, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод и не предоставлении показаний приборов учета в установленные Договором сроки – за один месяц, в котором не был предоставлен допуск.

4.8. В случае отсутствия у АБОНЕНТА приборов учета количества сточных вод, их количество, отводимое АБОНЕНТОМ в систему канализации, принимается равной количеству потребленной АБОНЕНТОМ по показаниям приборов учета воды, получаемой из системы водоснабжения ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ и других источников водоснабжения (при их наличии), в том числе рассчитанному в соответствии пунктом 4.7. настоящего Договора.

4.9. При использовании АБОНЕНТОМ воды в составе выпускаемой продукции, пользовании водой из разных источников водоснабжения, включая получение горячей воды от теплоснабжающей организации, наличии нескольких выпусков в систему канализации и (или) в иные приемники сточных вод, объем фактического сброса сточных вод в систему канализации ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ рассчитывается по данным баланса водопотребления и водоотведения АБОНЕНТА. В этом случае АБОНЕНТ обязан в согласованные с ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ сроки представить ей необходимые для расчета данные и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору по порядку определения количества сточных вод.

4.10. Для определения количества израсходованной воды и принятых сточных вод (включая стоки от горячей воды) АБОНЕНТ в срок не позднее 1-го числа месяца следующего за истекшим, снимает и передает в ОРГАНИЗАЦИЮ ВКХ показания приборов учета, по форме Приложения № 6 настоящего Договора.

4.11. При ремонте приборов учета на срок более 30-ти дней, фактическое потребление воды и сброса сточных вод определяется в соответствии с п.4.7. и 4.8. настоящего договора. После установки приборов учета перерасчет количества израсходованной АБОНЕНТОМ воды и сброшенных сточных вод за этот период не производится.

4.12. В случае непредставления АБОНЕНТОМ показаний приборов учета в указанный в пункте. 4.10. Договора срок, расчет количества потребленной АБОНЕНТОМ воды и отведенных (принятых) сточных вод производится в порядке определенном п. 4.7. и 4.8. Договора без последующего перерасчета.

4.13. При невозможности оборудования узлов учета на границе эксплуатационной ответственности АБОНЕНТ оплачивает дополнительный объем водопотребления и водоотведения по соглашению с ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ, компенсирующего величину технологических утечек от границы эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета. Расчет нормативных потерь приведен в *Приложении № 7* к Договору.

4.14. Если к АБОНЕНТУ присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им воды и прием от них сточных вод и загрязняющих веществ производятся Субабонентом с АБОНЕНТОМ по договорам, заключенным между ними, если иной порядок расчетов не установлен органами местного самоуправления.

4.15. Контроль за соблюдением нормативов качества сбрасываемых сточных вод Абонентом осуществляется представителем ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ путем выполнения анализов проб сточных вод Абонента, отбираемых в любое время суток в контрольных канализационных колодцах (Приложение №5.3). Отбор контрольных проб производится в соответствии с действующим законодательством и другими нормативно-правовыми актами.

4.16. Сроки отбора проб сточных вод и время проведения определяются Организацией ВКХ. При отборе проб сточных вод составляется двухсторонний акт.

Абонент вправе участвовать в отборе проб сточных вод, проводимых представителем Организации ВКХ. Время ожидания представителя Абонента не более 25 минут. По истечении указанного времени отбор контрольных проб проводится в одностороннем порядке, о чем в акте делается соответствующая запись, такая проба признается действительной.

4.17. При невозможности отбора проб сточных вод из-за сброса загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в систему канализации Организации ВКХ и определяемых визуально (окалина, известь, гипс, металлическая стружка, грунт, строительные отходы и мусор, твердые бытовые отходы, производственные отходы и шламы, всплывающие вещества, нерастворимые жиры, масла, смолы, мазут, окрашенные сточные воды, ПАВ и другие), на месте составляется акт обнаружения сброса загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в систему канализации.

4.18. Акт обнаружения сброса загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в систему канализации подписывается представителями Организации ВКХ и Абонента с указанием должности и фамилии. Второй экземпляр акта остается у Абонента.

4.19. Результаты анализов, проведенных Организацией ВКХ, считаются действительными в течение расчетного периода и учитываются при расчетах платы за сверхнормативный сброс сточных вод.

4.20. В случае отсутствия «Акта согласования точки отбора проб» или не соблюдении Абонентом требований, установленных п.3.1.22. расчет платы за сброс загрязняющих веществ производится согласно п.8.7. Постановления Правительства РБ №374 от 26 декабря 2003 г.

4.20. Дополнительная плата взимается с Абонента исходя из пятикратного тарифа за услуги по приему сточных вод и загрязняющих веществ, умноженного на объем фактически сброшенных Абонентом сточных вод, подтвержденного двухсторонним актом, в случаях установленного факта сброса запрещенных и (или) несогласованных веществ.

В случае отказа представителя Абонента от подписания акта об установлении фактов указанных в настоящем пункте договора нарушений в нем делается соответствующая запись представителем ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ, при этом представитель Абонента излагает в акте причины такого отказа. В том случае если представитель Абонента не изложил в акте причины отказа от его подписания, либо эти причины являются необоснованными, в акт вносится запись «От подписи отказался», акт признается действительным.

## 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ

5.1. Цену настоящего Договора составляет совокупность подлежащих уплате АБОНЕНТОМ ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ денежных сумм за отпущенную воду, принятые сточные воды (из всех источников водоснабжения, в т.ч. горячего водоснабжения) и загрязняющие вещества в течение срока его действия.

5.2. Расчеты за отпущенную воду, принятые сточные воды (из всех источников водоснабжения, в т.ч. горячего водоснабжения) производятся по тарифам, утвержденным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия.

5.3. На момент заключения Договора тарифы установлены:

- в размере 13,23руб./куб.метр (с НДС) за холодное водоснабжение;
- в размере 18,43 руб./куб.метр (с НДС) за водоотведение.

5.4. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора влечет за собой соответствующие изменения условий Договора по стоимости услуг водоснабжения и водоотведения без дополнительного согласования с АБОНЕНТОМ.

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. **Расчетный период**, установленный настоящим Договором, признается равным одному календарному месяцу.

6.2. Оплата Абонентом осуществляется в следующем порядке:

- 50 процентов договорного объема водопотребления и водоотведения, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 15-го числа текущего месяца.

- оплата за фактическое водопотребление и водоотведение производится Абонентом платежным поручением в течении пяти банковских дней с момента выставления счета-фактуры. В случае не поступления оплаты за услуги водоснабжения и водоотведения в указанный срок расчетного месяца «ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ» имеет право выставить платежное требование без акцепта плательщика.

6.3. АБОНЕНТ осуществляет платежи самостоятельно, в указанные в п. 6.2. сроки, путем направления в банк надлежащим образом оформленного платежного поручения на списание денежных средств с расчетного счета АБОНЕНТА и зачисления их на расчетный счет ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ.

6.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ.

6.5. Если сумма уплаченных АБОНЕНТОМ авансовых платежей по итогам расчетного месяца превышает сумму, причитающуюся к оплате за фактически отпущенную воду, принятые сточные воды (из всех источников водоснабжения, в т.ч. горячего водоснабжения) и загрязняющие вещества, то разница относится на погашение дебиторской задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности, либо в счет будущих платежей при отсутствии дебиторской задолженности.

6.6. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 дней.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается - 3 рабочих дня с момента его получения.

При не поступлении ответа в течение более 5 рабочих дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6.7. Расчеты АБОНЕНТА с ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ по настоящему Договору за превышение нормативов водопотребления и водоотведения по объему и по качеству загрязняющих веществ в сточных водах производится на основании платежного документа, выставляемого ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ.

6.8. Выполнение договорных обязательств по оплате АБОНЕНТ может осуществлять на иные расчетные счета ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ при наличии письменного указания последней..

6.9. При задержке платежей АБОНЕНТОМ сверх установленного Договором срока ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ ограничивает или прекращает отпуск воды и прием сточных вод в порядке согласно пункта 83 Правил. При

этом ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ не несет ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи воды и приема сточных вод. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска АБОНЕНТУ воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением АБОНЕНТОМ условий Договора, и последующему подключению производится АБОНЕНТОМ дополнительно по расценкам ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ.

6.10. За превышение нормативов сброса загрязняющих веществ в систему канализации ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ с АБОНЕНТА взимается повышенная плата. Сумма платы определяется исходя из объема общего водоотведения и фактических концентраций загрязняющих веществ, количества превышений (кратности), определяемых путем выполнения анализов проб сточных вод (Постановление Правительства РФ от 31.12.1995 № 1310 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»), либо в ином порядке, установленном в соответствующем регионе.

6.11. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется в 5-ти кратном размере тарифа, исходя из объемов фактически израсходованного количества воды за каждый месяц (Постановлением Совмина РСФСР от 25.05.1983 № 273 «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в ЖКХ»).

6.12. Оплата за сброс загрязняющих веществ производится за расчетный период квартал (месяц) (устанавливается при согласовании с ОВР) в течении 5 (пяти) банковских дней с момента получения счета-фактуры. В случае не поступления оплаты за сброс сточных вод в указанный срок расчетного месяца «Организация ВКХ» имеет право выставить платежное требование без акцепта плательщика.

6.13. Абонент обязан получить счет-фактуру за сброс загрязняющих веществ в бухгалтерии Организации ВКХ не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств АБОНЕНТА, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных и водопроводных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении АБОНЕНТОМ требований Правил.

7.2. ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ освобождается от ответственности в случае получения АБОНЕНТОМ некачественной услуги по вине третьих лиц.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

7.4. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

7.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не исполнившая (ненадлежащим образом исполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7.6. АБОНЕНТ несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе и обслуживании, а также за вред, причиненный ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ в соответствии с действующим законодательством.

7.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет АБОНЕНТ.

7.8. В случае просрочки исполнения АБОНЕНТОМ обязательств по оплате, предусмотренных настоящим Договором, АБОНЕНТ уплачивает ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, все споры между сторонами настоящего договора и вытекающие из настоящего договора, кроме всего прочего в том числе: о его действительности, признания незаключенным, исполнения, изменения, расторжения, прекращения, убытками сторон возникшими вследствие неисполнения договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Бурятия.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Технические условия, выдаваемые ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ на присоединение АБОНЕНТА, являются приложением к настоящему Договору (Приложение № 9).

8.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора. На момент подписания настоящего договора имеются:

- Приложение № 1 «Лимит /объемы водопотребления и водоотведения».
- Приложение № 2 «Информация о водопроводных вводах (точках подачи питьевой (технической) воды в сети АБОНЕНТА) и приборах учета АБОНЕНТА».
- Приложение № 3 «Информация о канализационных выпусках (точках приема сточных вод из канализационной системы АБОНЕНТА) и приборах учета АБОНЕНТА».
- Приложение № 4 «АКТ разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них».
- Приложение № 5 «Перечень и нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах» (Условия приема производственных сточных вод в систему канализации г. Улан-Удэ).  
№.5.1. Расчет водохозяйственного баланса АБОНЕНТА  
№.5.2. Разрешение на сброс производственных сточных вод в сети канализации г. Улан-Удэ (Выдается сроком на 1 год).  
№.5.3. Акт согласования точки отбора сточной воды (контрольный канализационный колодец).
- Приложение № 6,7 «Расчет нормативных потерь на сетях АБОНЕНТА от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности сетей».
- Приложение № 8 «Перечень документов».

8.5. В случае пролонгации договора АБОНЕНТ за 30 дней до окончания срока действия Договора, предоставляет в ОРГАНИЗАЦИЮ ВКХ баланс водопотребления и водоотведения, акты о границах ответственности (в случае их изменения) и заявку на необходимые объемы воды и количество отводимых стоков с помесечной разбивкой.

8.6. При досрочном расторжении Договора по инициативе АБОНЕНТА последний обязан письменно предупредить ОРГАНИЗАЦИЮ ВКХ в срок за 30 дней и произвести полную оплату полученной воды, сброс сточных вод и загрязняющих веществ.

8.7. В случае пользования системами водоснабжения и канализации без Договора или после его расторжения пользование водой и сброс стоков считается самовольным и при расчетах с АБОНЕНТОМ применяется положения Пункт 77 Правил (пункты 4.7., 4.8. настоящего Договора). При этом АБОНЕНТ подлежит отключению от систем водоснабжения и водоотведения в порядке, предусмотренном пунктом 82 Правил.

8.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон.

8.9. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи в данном договоре, на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а так же на иных документах имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия договора.

9.2. Действие настоящего Договора распространяются на отношения сторон возникшие до его заключения, а именно с 1 июля 2013 г. Договор действует по 30 июня 2014 г. и считается ежегодно продленным, если за 30 дней по окончании срока не последует заявления одной из сторон об отказе от






исполнения настоящего Договора на следующий год, или о заключении Договора на иных условиях, или внесении (дополнении) в Договор.

### 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ

#### АБОНЕНТ

Адрес местонахождения: 670034, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 24	Адрес местонахождения: 670002, г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская д.33, кв.24
Фактически (почтовый) адрес: 670034, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 24	Фактически (почтовый) адрес: 670002, г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская д.33, кв.24
ИНН/КПП 0326494235 / 032601001	ИНН/КПП 0326514509/ 032601001
БИК 048142744	БИК 048142604
Кор.счет: 30101810700000000744	к/с 30101810400000000604
Расчетный счет: 40702810414000000356	р/с 40702810009160001766
Местонахождение банка: г.Улан-Удэ	Местонахождение банка: г.Улан-Удэ
Наименование банка: филиал «АТБ» (ОАО) в г.Улан-Удэ	Наименование банка: в банке Бурятское ОСБ №8601
ОКВЭД 41.00.2	ОКВЭД
ОГРН 1100327011883	ОГРН 1130327009449
тел.: 8(3012) 441454	тел.: 8 (3012) 213558
факс: 44-47-78	факс: 8(3012)213547
E-mail: info@baikalcomsys.ru	E-mail:
 _____ Е.П. Чукреев	 _____ Ц. Д. Дашидондов
	

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ

УЛАН-УДЭ  
ООО-БАЙКАЛЬСКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ

АБОНЕНТ



Объемы водопотребления и водоотведения  
на 2013 – 2014 годы

Месяц	Вода питьевая, куб.м	Отвод сточных вод, куб.м	Сумма к оплате, руб.с НДС
Январь	1 103,60	1 103,60	34 939,98
Февраль	1 103,60	1 103,60	34 939,98
Март	1 103,60	1 103,60	34 939,98
Апрель	1 103,60	1 103,60	34 939,98
Май	1 103,60	1 103,60	34 939,98
Июнь	1 103,60	1 103,60	34 939,98
Июль	1 103,60	1 103,60	34 939,98
Август	1 103,60	1 103,60	34 939,98
Сентябрь	1 103,60	1 103,60	34 939,98
Октябрь	1 103,60	1 103,60	34 939,98
Ноябрь	1 103,60	1 103,60	34 939,98
Декабрь	1 103,60	1 103,60	34 939,98
Итого:	13 243,20	13 243,20	419 279,71

Примечание:<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Директор по сбытовой деятельности Чукреев Е.П.

Подпись

*Директор Дамидовичев И.Д.*

Подпись

Должность, фамилия, инициалы

<sup>1</sup> Порядок исчисления количества стоков при отсутствии приборов учета

*[Handwritten signature]*

Информация о водопроводных вводах (точках подачи питьевой воды в сети АБОНЕНТА) и приборах учета АБОНЕНТА

№	Наименование объектов АБОНЕНТА и субабонентов	Адреса объектов водопроводных вводов	Диаметр водопроводного ввода, мм	Диаметр прибора учета и его марка, мм	Заводской номер прибора учета
1	торговый центр	ул.Балтахинова,15	100	ВМХ-50	100104542
2	кафе "Сан Сити"	ул.Балтахинова,15		СХВ-15а	10174056
3	Кафе "Magrakesh"	ул.Балтахинова,15		СГВ-15-f	16757056
4	Кафе "Белые росы"	ул.Балтахинова,15		УВС-15Х	120090142
5	Кафе "Белые росы"	ул.Балтахинова,15		УВС-15г	120111300
6	Кафе "Баян Тала"	ул.Балтахинова,15			
7	Улан-Кафе	ул.Балтахинова,15			
8	Кафе «33 удовольствия»	ул.Балтахинова,15			

М.П. \_\_\_\_\_ *Директор по сбытовой деятельности Чукреев Е.П.*

Подпись



М.П.

Подпись

*Директор Хамидовиков Ч.Д.*  
Должность, фамилия, инициалы

Информация о канализационных выпусках (точках приема сточных вод из канализационной системы АБОНЕНТА) и приборах учета АБОНЕНТА (контрольные колодцы для отбора проб)

№	Наименование объектов АБОНЕНТА и субабонентов	Адреса объектов канализационных водовыпусков	Диаметр впадающего канализационного коллектора, мм	Диаметр прибора учета и его марка, мм	Заводской номер прибора учета
1	торговый центр	ул. Балтахинова, 15	150, 150 (два выпуска)		

М.П.



Директор по бытовой деятельности Чукреев Е.П.

Подпись



Директор *Дамидовичев И.Д.*

Подпись

Должность, фамилия, инициалы



**АКТ**

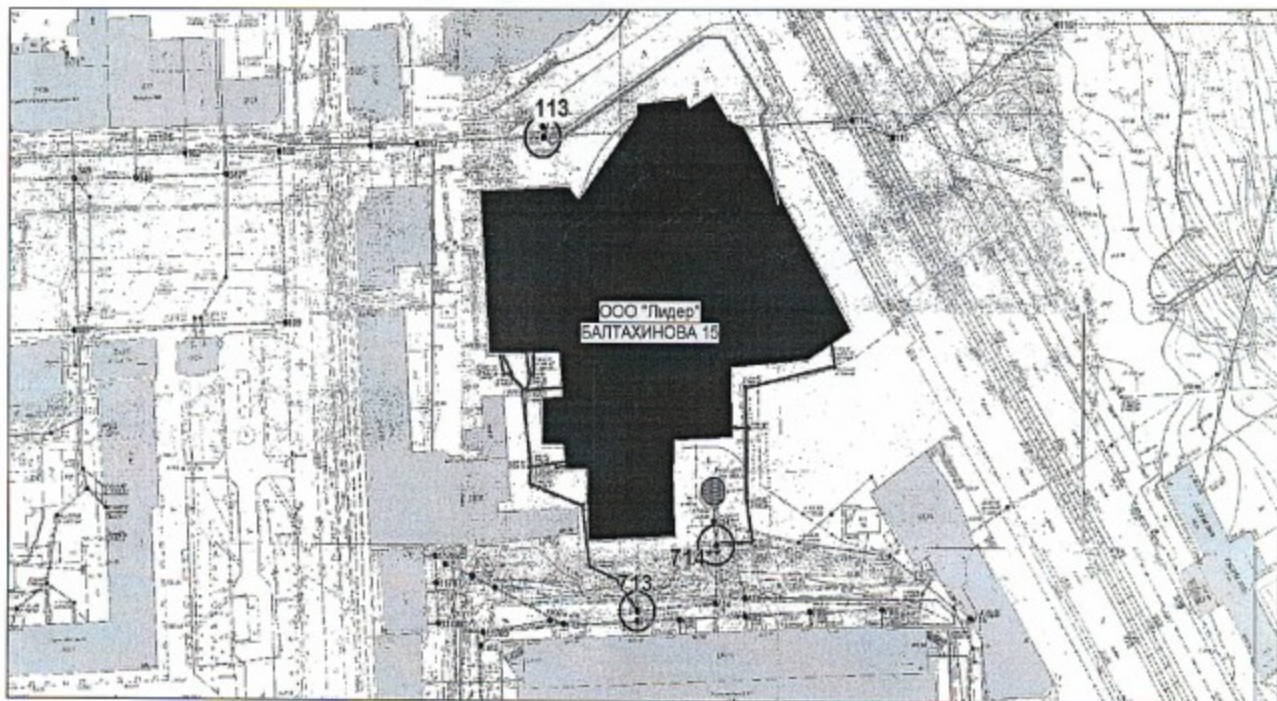
*Границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них*

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ООО «Байкальские коммунальные системы»,  
**Директор по сбытовой деятельности Чукреев Евгений Петрович** с одной стороны,  
и от лица ООО «Лидер»

**Директор Дашидондоков Цырен Дамдинович** с другой стороны, составили настоящий акт о том, что по:  
**ул. Балтахинова 15**

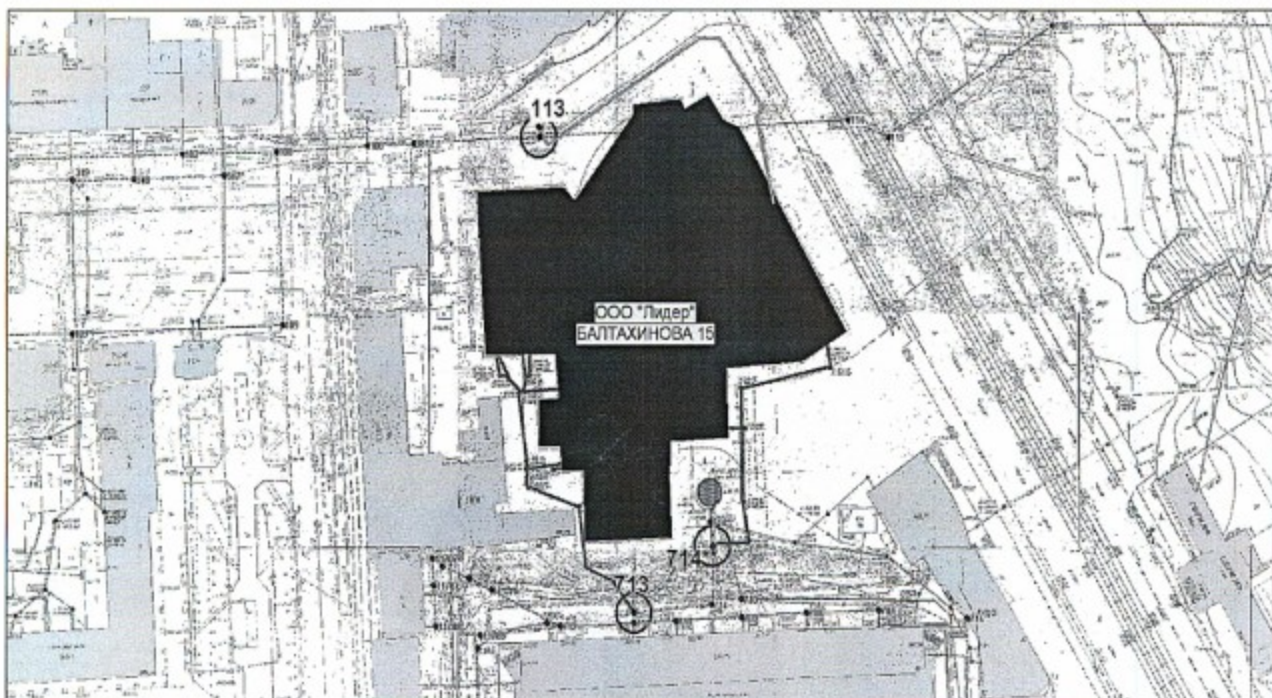
Граница **балансовой принадлежности** сторон находится:

- На балансе ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ находится: **Водопроводный колодец №113 и линия водопровода до колодца Канализационные колодцы №№ 714\*\*, 713 и линия канализации до колодцев**
- На балансе АБОНЕНТА находится: **Линия водопровода от колодца № 113 до санитарно-технических приборов абонента Трубопроводы канализации от колодцев №№ 714\*\*, 713 до санитарно-технических приборов абонента**



Граница эксплуатационной ответственности сторон находится:

- В эксплуатационной ответственности ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ находится **Водопроводный колодец №113 и линия водопровода до колодца Канализационные колодцы №№ 714\*\*, 713 и линия канализации до колодцев**
- В эксплуатационной ответственности АБОНЕНТА находится **Линия водопровода от колодца № 113 до санитарно-технических приборов абонента Трубопроводы канализации от колодцев №№ 714\*\*, 713 до санитарно-технических приборов абонента**



  
**Е. П. Чукреев**  
М.П.  
Исполнитель: Бараболд Е.В. 44 13 77.

  
**С. Д. Датибондоков**  
М.П.  
"ЛИДЕР"

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ **ГУПан Удэ  
ООО-БАЙКАЛЬСКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ-**

АБОНЕНТ 

к Договору на отпуск (получение) воды  
и/или прием (сброс) сточных вод  
№ 969  
от 1 июля 2013 г.

**Перечень и нормативы**

допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых АБОНЕНТОМ в системы  
канализации ОРГАНИЗАЦИИ ВКХ  
(Условия приема производственных сточных вод в систему канализации г. Улан-Удэ)

С целью обеспечения режима безаварийной работы сетей и сооружений канализации устанавливаются  
нормативные показатели общих свойств сточных вод АБОНЕНТА:

- pH в пределах 6,5-8,5;
- $t \leq 40^{\circ}\text{C}$ ;
- ХПК (химическое потребление кислорода) производственных сточных вод не должно превышать БПК5 (биохимическое потребление кислорода) более чем в 2,5 раза или БПКполн. более чем в 1,5 раза.

Приему в системы канализации и далее на канализационные очистные сооружения подлежат сточные  
воды АБОНЕНТА, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает значений, приведенных в  
таблице.

Показатель состава сточных вод	Взв. вещества	БПК	Нефтепр	Жиры	Никель	Медь	Цинк	Хром	СПАВ а/а	Фенолы	Железо	Кадмий	Хлориды	Сульфат ы
Допустимая концентрация (в мг/л)	388	166,25	0	27,6	0	0	0	0	0	0	0	0	42,8	40,8
Временно- Согласованный Сброс	388	166,25	1,32	27,6	0	0	0	0	5	0	1,85	0	300	100

М.П.

Директор по сбытовой деятельности Чукреев Е.П.

Подпись

*Директор Дамидовков Ч.Д*

Подпись

Должность, фамилия, инициалы



Нормативные потери на сетях от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности сетей, м куб.:

Питьевая вода	-
Стоки	-

Подлежит оплате по Договору, м куб.:

Питьевая вода	13 243,20
Стоки	13 243,20

Ответственное лицо за водоснабжение и водоотведение – Дашидондоков Ц.Д.

М.П. \_\_\_\_\_ Директор по сбытовой деятельности Чукреев Е.П.

Подпись

*Дашидондоков Ц.Д.*

Подпись

Должность, фамилия, инициалы



*[Handwritten signature]*



Расчет нормативных потерь на сетях АБОНЕНТА от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности сетей

Величины нормативных потерь определяются: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (указывается формула для расчета)

№ п/п	Источник утечки	Величина нормативных потерь, м. куб
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-

М.П. \_\_\_\_\_ Директор по сбытовой деятельности Чукреев Е.П.

Подпись



М.П.

Подпись

Директор Дашидондов Ч.Д

Должность, фамилия, инициалы

Перечень<sup>2</sup> документов,  
подлежащих обязательному оформлению и предоставлению к Договору «На отпуск воды и прием сточных вод»

№	Наименование документа
1.	Расчет водохозяйственного баланса
2.	Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них
3.	Паспорт на средства измерения воды и стоков
4.	Копию учредительных документов, свидетельство о регистрации
5.	Документы, подтверждающие право собственности (управления) на устройства и сооружения для присоединения

**ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:**

**АБОНЕНТ:**



**Е.П. Чукреев**



**Ц. Д. Дашидондоков**

<sup>2</sup> По усмотрению ДЗО перечень документов может быть дополнен

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ

СУДИН Удс  
ООО-БАЙКАЛЬСКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ

АБОНЕНТ