

## Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в Здании

Неисправности конструктивных элементов и оборудования общего имущества	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером
<b>I. Аварийные работы</b>	
1) Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	Не более 1 суток
2) Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах инженерно-технических систем здания	Не более 1 суток
3) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутренних сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
4) Повреждение одного из кабелей внутренней системы электроснабжения, питающих Здание, отключение системы питания Здания или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воде в Здание – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 ч
5) Неисправности во вводно-распределительных устройствах внутренней системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	Не более 3 часов
6) Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутренней системы электроснабжения	Не более 3 часов
7) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутренних сетей сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутренних электрической сети)	Немедленно
8) Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в Здании	Немедленно
<b>II. Прочие непредвиденные работы</b>	
9) Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их креплений	Не более 5 суток
10) Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций Здания и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
11) Нарушение связи наружной облицовки, а также других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
12) Неплотность в каналах систем вентиляции и дымоудаления	Не более 3 суток
13) Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования:	
а) в зимнее время	Не более 1 суток
б) в летнее время	Не более 3 суток
14) Неисправности дверных заполнений (входные двери в Здание)	Не более 1 суток
15) Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению	Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
16) Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования	Не более 3 суток
17) Неисправности систем автоматического управления инженерно-техническими системами Здания	Не более 5 суток
18) Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	Не более 3 суток
19) Неисправности лифта	Не более 1 суток
20) Неисправности оборудования мусоропровода	Не более 1 суток
21) Неисправности оборудования площадок, находящихся на земельном участке, на котором расположено Здание, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровья граждан	Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
22) Неисправности в помещениях Здания угрожающие пожарной безопасности здания	Не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
23) Загрязнения, механические повреждения конструкций (стены, пол, потолок) в местах общедоступным посетителям, создающих не приглядный вид.	Не более 3 рабочих дней

«Управляющий»

«Собственники»

ООО «Лидер»

От имени «Собственников» и за их  
счет

Директор

Председатель Совета собственников

 / Дашидондоков Ц.Д. /

 / Банчиков А.В. /