

**ПЛАН**  
по капитальному ремонту системы пожарной безопасности КТК ГАЛАХУ  
на 2019 год

№ п/п	Наименование работы	Результаты работы	Условия выполнения и определения цены работы	Определение размера целевого взноса собственника помещения	Сроки
1	2	3	4	5	6
1.	Проведение технического аудита (обследования) системы пожарной безопасности (далее – СПБ) КТК ГАЛАХУ на предмет ее соответствия установленным требованиям при массовой замене средств порошкового пожаротушения в связи с истечением срока их эксплуатации в 2021 году и необходимости обеспечения такой замены проектной документацией.	1. Техническое задание на проведение технического аудита, разработанное исполнителем по согласованию с управляющей организацией и Советом собственников. 2. Альбом по техническому аудиту СПБ в соответствии с требованиями, установленными техническим заданием. 3. Техническое задание на разработку проектной документации по капитальному ремонту СПБ в 2021 году.	Выбор исполнителя работ по техническому аудиту (обследованию) СПБ осуществляется на торгах, организуемых оценочной комиссией на условиях управляющей организации согласованных с Советом собственников помещений в КТК ГАЛАХУ. Стоимость работ по техническому аудиту определяется по результатам выбора исполнителя – победителя на торгах и закрепляется протоколом оценочной комиссии.	Размер целевого взноса, на финансирование работ по техническому аудиту, утверждается общим собранием собственников, по цене работ по техническому аудиту, закрепленной протоколом оценочной комиссии, приходящейся 1 кв. м. общей площади всех помещений собственников, как разовый платеж пропорциональный общей площади помещения собственника.	Первое полугодие 2019 г.
2.	Разработка проекта и его реализации по обеспечению резервного электроснабжения СПБ	1. Техническое задание на разработку проекта, разработанное исполнителем по согласованию с управляющей организацией и Советом собственников. 2. Проект с положительным заключением экспертизы по обеспечению резервного	1. Выбор исполнителя работ по разработке проекта осуществляется на торгах, организуемых оценочной комиссией на условиях управляющей организации согласованных с Советом собственников помещений в КТК ГАЛАХУ. Стоимость разработки проекта определяется, по результатам выбора исполнителя –	1. Размер целевого взноса, на финансирование работ по разработке проекта, утверждается общим собранием собственников, по цене работ по разработке проекта, закрепленной протоколом оценочной комиссии, приходящейся 1 кв. м. общей	Второе полугодие 2019 г.

		<p>электроснабжения СПБ.</p> <p>3. Ввод в эксплуатацию объекта обеспечивающего резервное электроснабжения СПБ.</p>	<p>победителя на торгах и закрепляется протоколом оценочной комиссии.</p> <p>2. Выбор исполнителя работ по реализации проекта осуществляется на торгах, организуемых оценочной комиссией на условиях управляющей организацией согласованных с Советом собственников помещений в КТК ГАЛАХУ. Стоимость работ по реализации проекта определяется, по результатам выбора подрядчика – победителя на торгах и закрепляется протоколом оценочной комиссии.</p>	<p>площади всех помещений собственников, как разовый платеж пропорциональный общей площади помещения собственника.</p> <p>2. Размер целевого взноса, на финансирование работ по реализации проекта, утверждается общим собранием собственников, по цене, но не более цены работ определенных проектом, закрепленной протоколом оценочной комиссии, приходящейся 1 кв. м. общей площади всех помещений собственников, как разовый платеж пропорциональный общей площади помещения собственника.</p>	
3.	<p>Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта СПБ КТК ГАЛАХУ в 2021 г.</p>	<p>Проектная документация на капитальный ремонт СПБ КТК ГАЛАХУ с положительным заключением экспертизы.</p>	<p>Выбор исполнителя работ по разработке проектной документации осуществляется на торгах, организуемых оценочной комиссией на условиях управляющей организацией согласованных с Советом собственников помещений в КТК ГАЛАХУ. Стоимость разработки проектной документации определяется, по результатам выбора исполнителя – победителя на торгах и закрепляется протоколом оценочной комиссии.</p>	<p>Размер целевого взноса, на финансирование работ по разработке проектной документации, утверждается общим собранием собственников, по цене работ на разработку проектной документации, закрепленной протоколом оценочной комиссии, приходящейся 1 кв. м. общей площади всех помещений собственников, как разовый платеж пропорциональный общей площади помещения собственника.</p>	4 квартал 2019г.