

ПЛАН-ПЕРЕЧЕНЬ
работ по текущему ремонту общего имущества здания,
расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, 15 на 2019 год

Наименование элемента (объекта) в составе общего имущества				
Наименование работ по текущему ремонту	Единиц измерения	Количество	Сроки	Ориентировочная стоимость (руб.)
А. ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
11. 1 этаж , помещение общего пользования, объединяемое атриумом № 1-70 (пол -1750 кв.м, стены - 700 кв.м.) - тамбур входной зоны с ул. Кирова, фойе, коридор				
Вододисперсионная окраска стен и потолков	кв.м.	29,0	1-4 кв	6 960,00
11. 1 этаж , помещение общего пользования, объединяемое атриумом № 1-70 (пол -1750 кв.м, стены - 700 кв.м.) - тамбур входной зоны с ул. Куйбышева, фойе, коридор				
Вододисперсионная окраска стен и потолков	кв.м.	19,0	1-4 кв	4 560,00
11. 1 этаж , помещение общего пользования, объединяемое атриумом № 1-70 (пол -1750 кв.м, стены - 700 кв.м.) - тамбур входной зоны с ул. Балтахинова, фойе, коридор				
Вододисперсионная окраска стен и потолков	кв.м.	40,0	1-4 кв	9 600,00
1 этаж , помещение общего пользования, объединяемое атриумом № 1-70 (пол -1750 кв.м, стены - 700 кв.м.)				
Вододисперсионная окраска стен и потолков	кв.м.	156,0	1-4 кв	37 440,00
2 этаж, помещение общего пользования, объединяемое атриумом № 2-94 (пол -1520 кв.м., стены - 925 кв.м.)				
Вододисперсионная окраска стен и потолков	кв.м.	180,0	1-4 кв	43 200,00
3 этаж, помещение общего пользования, объединяемое атриумом, h – 2.60 № 3-77 (пол - 1520 кв.м., стены - 620 кв.м.)				
Вододисперсионная окраска стен и потолков	кв.м.	165,0	1-4 кв	39 600,00
4 этаж, помещение общего пользования, объединяемое атриумом, h – 2,60 № 4-77 (пол - 1290 кв.м., стены - 380 кв.м.)				
Вододисперсионная окраска стен и потолков	кв.м.	210,0	1-4 кв	50 400,00
1 этаж , помещение общего пользования, холл лифта Субади				
1 этаж, холл лифта, площадь потолка- 23 м2, площадь стен - 52 м2, h-3,1м.				
Вододисперсионная окраска стен и потолков с ремонтом откосов лифтового проема	кв.м.	75,0	1-4 кв	37 500,00
2 этаж, холл лифта, № 2-42, площадь потолка- 24,8 м2, площадь стен - 66 м2, h - 3,1м.				
Вододисперсионная окраска стен и потолков с ремонтом откосов лифтового проема	кв.м.	84,0	1-4 кв	42 000,00
3 этаж, холл лифта, № 3-43, площадь потолка- 24,3 м2, площадь стен - 73 м2, h - 2,6м				
Вододисперсионная окраска стен и потолков с ремонтом откосов лифтового проема	кв.м.	91,0	1-4 кв	45 500,00
Лестничная клетка, А-1 (1-4 этажи со стороны Кирова у гл. входа) стены - 350 м2, потолки - 130 м2				
Вододисперсионная окраска стен и потолков	кв.м.	90,0	1-4 кв	21 600,00

Лестничная клетка, В-1 (1-4 этажи со стороны Балтахинова - гостиница Марракеш) стены - 403 м2, потолки - 145 м2.				
Вододисперсионная окраска стен и потолков	кв.м.	35,0	1-4 кв	8 400,00
Лестничная клетка, В-2, потолок 5 этаж, (Бизнес-центр Гэлэкси)				
Вододисперсионная окраска стен и потолков	кв.м.	12,0	1-4 кв	4 200,00
Лестничная клетка, Д-4, главная лестница				
Вододисперсионная окраска стен и потолков	кв.м.	65,2	1-4 кв	15 648,00
Б. НЕСУЩИЕ И НЕ НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ				
3. КОЛОННЫ (11069 кв.м), 33 штуки (2,3,4 этажи) помещение общего пользования, объединяемое атриумом				
Вододисперсионная окраска колонн	кв.м.	277,0	1-4 кв	66 480,00
6. КРЫШИ				
Ремонт резиновой мембраны "Firestone".	кв.м.	1000	1-4 кв	335 400,00
В. Системы инженерно-технического обеспечения				
3. Система отопления				
Ремонт системы отопления	шт.	1	2-3 кв	70 008,76
ВСЕГО ПО ЗДАНИЮ				838 496,76
В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ВИДАМ РАБОТ				
Вододисперсионная окраска стен и потолков	кв.м.	1001	1-4 кв	241 608,00
Вододисперсионная окраска стен и потолков с ремонтом откосов лифтового проема	кв.м.	250	1-4 кв	125 000,00
Ремонт системы отопления	шт.	35	1-4 кв	70 008,76
Вододисперсионная окраска колонн	кв.м.	277	1-4 кв	66 480,00
Ремонт резиновой мембраны "Firestone".	кв.м.	1000	1-4 кв	335 400,00
Итого				838 496,76

Управляющий

ООО "Лидер"

Директор



/ Дашидондоков Ц.Д. /

Собственники

От имени "Собственников" и за их счет

Председатель Совета собственников



/ Банчиков А.В. /